



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Mart 2021

Sayı :30824082-610 567296  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

-Liste (8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (58 Adet, 115 Sayfa)

7/32955	7/40778-7/40780	7/41492-7/41496
7/34528	7/40783-7/40784	7/41612-7/41614
7/37348	7/40884	
7/38519	7/40946-7/40948	G.K.
7/38977	7/41052-7/41054	7/41713
7/39965	7/41144-7/41146	7/41715
7/39972-7/39974	7/41149-7/41150	7/41719-7/41720
7/40300-7/40301	7/41152-7/41153	7/41831-7/41833
7/40436-7/40437	7/41156	7/42163
7/40439-7/40440	7/41304-7/41306	7/42725
7/40689	7/41401	
	7/41404-7/41405	

7/40784  
EK 92

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN MUSTAFA YENEROĞLU'NUN**  
**TBMM 7/40784 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

**SORULAR**

24 Ocak 2020 tarihinde merkez üssü Sivrice ilçesinin Çevrimtaş ve Doğanbağı köyleri olan Elazığ ve Malatya'da hissedilen deprem ve öncü depremler nedeniyle bir çok ev oturulamaz hale gelmiş ya da ağır hasar görmüştür. 6305 sayılı Afet Sigortaları Kanunu'nun 13. maddesine göre "Zorunlu deprem sigortası bulunan ve deprem nedeniyle hasar gören binalara ilişkin tazminat, gerekli bilgi ve belgeler ile hasar tespitinin tamamlanmasını müteakip en geç otuz gün içinde" ödeneceği öngörülmüşken, depremin üzerinden 1 yıl geçmesine rağmen vatandaşlarımızın DASK kaynaklı ciddi mağduriyetleri tarafıma iletilmektedir. Ayrıca Bakanlığınızca ikinci kez düzenlenen hasar tespit raporu nedeni ile birçok yapı ağır hasardan orta hasar seviyesine düşürülerek vatandaşlarımıza hâlâ ödemelerin yapılmadığı belirtilmektedir. Öte yandan Çevre Şehircilik Müdürlüğü, 23300 sayı ve 03.12.2020 tarihli bazı mahalle muhtarlıklarına iletilen yazısında orta hasarlı binaların ıslahı amacıyla tahliyesini istemiştir.

Bu bağlamda,

1. 4 Nisan 2019 tarihli öncü depremde Doğanbağı ve Çevrimtaş köylerinde toplam kaç ev ağır hasar almıştır? 24 Ocak 2020 tarihli büyük depremde bu köylerde toplam kaç ev yıkılmıştır? Her iki deprem dahil toplamda kaç ev kullanılamaz duruma gelmiştir?
2. 04 Nisan 2019 tarihinden bugüne, köylümüze ne tür ve kaç ev yapılıp teslim edilmiştir? Bu evlerden enkazı kaldırılmayan var mıdır? Kaç vatandaşımız hâlâ çadır ya da konteynırda (geçici barınma alanı) yaşamını sürdürmektedir?
3. Bu köylerdeki vatandaşlarımıza elektrik, su ve ısınma konularında devlet yardımı yapılmakta mıdır? Tek göz oda için vatandaşın asgari 517 TL elektrik parası ödemek zorunda kaldığı, ödeyemediği takdirde elektriğinin kesildiği doğru mudur?
4. TOKİ'nin bugüne kadar teslim ettiği ev sayısı kaç adettir? Teslim edilen evler içerisinde 2+1 ve 3+1 evlerin toplam içindeki yüzdesi/sayısı nedir? Bu evler kaçar metrekaleden oluşmaktadır?
5. Bu evlerin oda sayısı ve büyüklüğü yapım öncesinde vatandaşın bilgi ve onayına sunulmuş mudur? Özellikle 2+1 evler için vatandaşın rızası alınmış mıdır?
6. Teslim ettiğiniz bu evlerin fiyatları ve ödeme şekilleri nedir? Bu fiyatlar vatandaşa açıklanmış mıdır? Açıklanmamışsa bunun nedeni nedir?
- 7- Teslim ettiğiniz evlerin kaçında yaşam başlamıştır? Altyapıları tam mıdır, şayet eksiklik varsa giderilmesi için nasıl bir planlama ve zamanlama yapılmıştır?

- 8- Elazığ ve Sivrice ilçesi merkezinde, halen kaç vatandaşımız konteyner kentlerde barınmaktadır? Depremin üzerinden 2 soğuk kıştan ibaret 1 yılı aşkın bir süre geçmiş olmasına rağmen bu insanlarımızın konteyner kent denilen geçici barınma alanlarında yaşamasına neden hâlâ müsaade edilmektedir?
9. Depremzedelerimizin yaşadığı konteyner kentlerde internet altyapısı var mıdır? Verilen bu internet altyapısı, eğitim gören çocukların eğitimlerini alabilmelerine imkân sağlayacak kapasitede midir?
10. "Orta Hasar" nitelemesi kaç konut için yapılmıştır? Orta hasarlı yapılar için getirilen statik güçlendirme şartı inşaat tekniği açısından uygulamada ne tür riskler içermektedir? Bu riskler taşınabilir ve bertaraf edilebilir midir?
11. 24 Ocak 2020 Elazığ depreminde can kayıplarına sebebiyet vererek yıkılan Dilek Sitesi'ndeki apartmanların da orta hasar kapsamında değerlendirildiği için Tasdikli Güçlendirme Projesi ile 2007 yılında güçlendirildiği doğru mudur? Doğru ise, yürürlüğe Çevre ve Şehircilik Bakanlığı eliyle sokulmuş olan ve sonuçları itibariyle uygulamada ciddi riskler içeren orta hasar terimi hangi gerekçeye dayandırılmıştır?
12. Depremden sonra işyerini taşımak zorunda kalan kaç işyeri vardır? Bu vatandaşlarımıza nakdi yardım sağlanmış mıdır?
13. Çevre Şehircilik Müdürlüğü tarafından tahliyesi istenen vatandaşlarımız hakkında dönemin kış mevsimi olması ve ekonomik krizin ortasında olunması nedeniyle nasıl bir tedbir ve yardım planlanmıştır?
14. Uygulayıcısı ve denetleyicisi Bakanlığınız olan 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Yasası orta hasarlı yapıların güçlendirme projesi midir?
15. Bakanlığınız orta hasarlı binaların güçlendirilmesi için ne tür bir eylem planı hazırlamıştır? Vatandaşlarımızın zararlarının giderilmesi amacıyla kurumunuzun orta hasarlı yapılara dönük bir yardım planı mevcut mudur? Bu yardım tutarı kişi başı ne kadardır?
16. Bir binası hasar görmüş olmasına karşın eğitim ve öğretime devam eden Şehit Ömer Sönmez İlkokulu, depremin üzerinden geçen bir yılı aşkın süre içinde neden halen yıkılmamıştır?
17. Yıkım işinden devlet kurumlarının elde ettiği vatandaşa ait gelirin, TOKİ ev fiyatları üzerinden tenzilata konu olacağı hususu doğru mudur? Şayet doğruysa; şeffaf olmayan böyle bir şey neden öngörülmüş ve vatandaşlarımız bundan neden ilk günden itibaren haberdar edilmemiştir? Vadeli evin fiyatından, nakit hak edilmiş güncel değer nasıl düşülecektir? Bahsedilen indirim, deklere edilmiş ev fiyatlarına yansıtılacak mıdır?
18. Hak sahibi ya da ihtiyaç sahibi olmadığı için TOKİ'den ev almayacak on binlerce insanımızın ödemesi nasıl ve hangi merci tarafından yapılacaktır? Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yürürlüğe koyduğu orta hasar nitelemesi yerine neden Doğal Afetler Sigorta Kurumu 6305 sayılı Afet Kanunu'nun "poliçe kapsamında teminat verilemeyen veya teminat verilmesinde güçlükler bulunan çeşitli afet ve risklerden

kaynaklı olabilecek maddi ve bedeni zararların karşılanabilmesi" hususunu dikkate almamıştır?

19. Deprem ülkesi olduğumuzun bilinciyle 6306 sayılı Kanun'u 6305 sayılı Kanun'a uygun hale getirerek vatandaşın koruma altına alınması neden gerekli görülmemiştir?

### CEVAPLAR

Elazığ İli, Merkez İlçesi, Abdullahpaşa Mahallesi'nde bulunan toplam 32,99 hektar büyüklüğünde 2 adet alan 03.03.2020 tarih - 2192 sayılı ve 25.03.2020 tarih - 2304 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararları ile; Mustafapaşa Mahallesi'nde bulunan 11,62 hektar büyüklüğünde 1 adet alan 03.03.2020 tarih ve 2194 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile; Rüstempaşa Mahallesi'nde bulunan 6,02 hektar büyüklüğünde 1 adet alan 11.03.2020 tarih ve 2268 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile; Sürsürü Mahallesi'nde bulunan 17,72 hektar büyüklüğünde 1 adet alan 18.11.2013 tarih ve 5600 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile; Sivrice İlçesi, Gölbaşı Mahallesi'nde bulunan 35,47 hektar büyüklüğünde 1 adet alan 08.05.2020 tarih ve 2499 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ve Maden İlçesi, Camiikebir Mahallesi'nde bulunan 24,95 hektar büyüklüğünde 1 adet alan 18.06.2019 tarih ve 1150 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 6306 sayılı Kanun kapsamında "Riskli Alan" olarak ilan edilmiştir. Ayrıca, Merkez İlçesi, Sürsürü Mahallesi'nde bulunan 1,41 hektar büyüklüğünde 2 adet alan da "Riskli Yapı" tespiti yapılmak suretiyle kentsel dönüşüm proje alanı olarak belirlenmiştir.

Bakanlığımız tarafından söz konusu alanlardan 6306 sayılı Kanun kapsamında Sürsürü Mahallesi'nde bulunan 1 proje alanı ile Abdullahpaşa Mahallesi'nde toplam 296 adet bağımsız birimin inşaatı tamamlanarak anahtar teslimi gerçekleştirilmiştir.

Bakanlığımız Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Elazığ depremi kapsamında Şubat 2021 itibariyle Elazığ ve Malatya'da uygulaması hayata geçirilen, toplam konut sayısı, tamamlanan ve devam eden konut sayıları (2+1 ve 3+1) ile köy evleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

İL	DEPREM KAPSAMINDA TOPLAM KONUT SAYISI	İNŞAATI TAMAMLANAN 2+1 (90 m <sup>2</sup> ) KONUT SAYISI	İNŞAATI TAMAMLANAN 3+1 (120 m <sup>2</sup> ) KONUT SAYISI	İNŞAATI TAMAMLANAN KÖY EVİ (90 m <sup>2</sup> )
ELAZIĞ	20.110 (1.265'i Köy Evi)	4.898	3.237	100
MALATYA	5.527 (1.555'i Köy Evi)	693	502	140

Diğer taraftan deprem kapsamında Elazığ İli Mollakendi Mahallesiinde yaklaşık 100 konut, Kesrik Mahallesiinde yaklaşık 150 konut, Yemişlik Mahallesiinde yaklaşık 600 konut ve Sivrice ilçesinde yaklaşık 450 konut ile Malatya Yeşilyurt İlçesi Kaynarca Mahallesiinde yaklaşık 130 konut ve Battalgazi İlçesinde yıkımı gerçekleştirilen konutların yapımı için planlama ve proje çalışmaları devam etmektedir.

Ayrıca söz konusu alanlardaki dönüşüm uygulamaları, gönüllülük, rıza ve uzlaşma ilkeleri uyarınca Bakanlığımızca sağlanan teknik ve finansal destekler (kira yardımı, faiz desteği, muafiyet vb.) eşliğinde yerel yönetim, ilgili kuruluşlar ve vatandaşlarımızın katılımı ile sürdürülmekte olup 2021 yılı sonunda alanlardaki bütün inşaatların tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmesi planlanmaktadır.

Önergedeki diğer hususlara ilişkin bilgilerin İçişleri Bakanlığı'ndan (Afet Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) edinilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.